

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNURRAN NR 3**

**Org nr 702002-0397**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2012**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran nr 3 i Västerleds församling. Byggnaden består av 8 st sammanhängande radhus vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten har ett taxeringsvärde på 13.242.000:- (varav byggnadsvärdet utgör 4.414.000:-). Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom SBC:s medlemsförsäkring.

#### Medlemmar

Föreningen har för närvarande 11 medlemmar och under året har två bostadsrätter bytt ägare.

#### Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Åke Pettersson	Ordinarie ledamot
Benny Andersson	Ordinarie ledamot
Eva Malm	Ordinarie ledamot
Maria Berglund	Suppleant
Minna Tunberger	Suppleant

#### Revisor

Elisabeth Simonsson. Aukt. revisor. Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-04-29  
Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fasadgrunden underhållsrenoverats och målats.

## FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-1 155 868
årets vinst	7 942
	<b>-1 147 926</b>
behandlas så att	
Avs till fond för yttre underhåll	11 000
i ny räkning överföres	-1 158 926
	<b>-1 147 926</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		120101	110101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-121231</b>	<b>-111231</b>
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>			
Avgifter från medlemmar		249 600	249 600
Övriga rörelseintäkter		0	8 150
		<b>249 600</b>	<b>257 750</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>			
Reparationer		-37 500	-133 991
Renhållning		-18 310	-19 520
Övrig skötsel fastighet		0	-940
Tomträttsavgäld		-36 950	-32 600
Administration		-29 753	-30 439
Försäkringar		-11 658	-12 025
Fastighetsavgift		-54 600	-52 096
Avskrivning på fastighet	1	-17 500	-17 500
		<b>-206 271</b>	<b>-299 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 329</b>	<b>-41 361</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		303	903
Räntekostnader		-35 690	-39 173
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 942</b>	<b>-79 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 942</b>	<b>-79 631</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>121231</b>	<b>111231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	478 060	495 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>478 060</b>	<b>495 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattefordran		13 083	17 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	16 268	12 271
		<b>29 351</b>	<b>29 744</b>
Kassa och bank		50 053	36 551
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 404</b>	<b>66 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>557 464</b>	<b>561 855</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		572 000	572 000
Yttre reparationsfond		34 428	25 821
		<b>606 428</b>	<b>597 821</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 155 868	-1 067 630
Årets resultat		7 942	-79 631
		<b>-1 147 926</b>	<b>-1 147 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-541 498</b>	<b>-549 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	1 000 603	1 018 363
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		54 600	54 600
Skatteskulder		5 430	3 113
Kortfristig del av långfristigt lån		17 929	18 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	20 400	16 375
		<b>98 359</b>	<b>92 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>557 464</b>	<b>561 855</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		1 283 700	1 283 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år .

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

#### 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### 2 Byggnader och mark

	<b>121231</b>	<b>111231</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	872 642	872 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 642</b>	<b>872 642</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-377 082	-359 582
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 582</b>	<b>-377 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 060</b>	<b>495 560</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 414 000	3 411 000
Taxeringsvärden mark	8 828 000	6 822 000
	<b>13 242 000</b>	<b>10 233 000</b>

#### 3 Förutbetalda kostnader

	<b>121231</b>	<b>111231</b>
Tomträttsavgäld 1:a Kv 2012	12 500	8 150
Försäkring	3 768	4 121
	<b>16 268</b>	<b>12 271</b>

#### 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	572 000	25 821	-1 067 630	-79 631
Ianspråktagande av fond för		8 607	-8 607	
Disposition av före- gående års resultat			-79 631	79 631
Årets resultat				7 942
Belopp vid årets utgång	572 000	34 428	-1 155 868	7 942

#### 5 Långfristiga skulder

			121231	111231
Stadshypotek 263401			530 160	538 620
Stadshypotek 432233			488 372	498 587
Kortfristig del av långfr. skuld			-17 929	-18 844
			1 000 603	1 018 363

Ovanstående lån amorteras med f.n. 18 844 kronor per år. Efter 5 år kommer den kvarvarande skulden att vara 943 000 kronor.

#### 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

			121231	111231
Reservation av 4:e kvartalets redovisningsarvode			3 900	3 375
Reservation av revisionskostnad			12 000	13 000
Reservation för 4:e kvartalets renhållningskostnad			4 500	0
			20 400	16 375

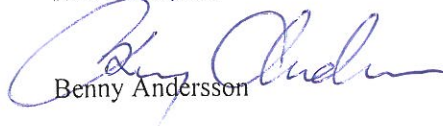
Bromma



Åke Pettersson



Eva Malm



Benny Andersson

#### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits

2013-04-03



Elisabeth Simonsson,  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3, org.nr 702002-0397

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3 för räkenskapsåret 2012.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 3 april 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3 för räkenskapsåret 2012.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2013

Grant Thornton



Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad Revisor