

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3

702002-0397

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran nr 3 i Västerleds församling. Byggnaden består av 8 sammanhängande radhus vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten har ett taxeringsvärde på 13.242.000:- (varav byggnadsvärdet utgör 4.414.000:-). Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom SBC:s medlemsförsäkring.

Medlemmar

Föreningen har för närvarande 11 medlemmar fördelade på 8 bostadsrätter.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Benny Andersson Ordinarie ledamot
Christer Levihn Ordinarie ledamot
Martin Hallerdal Ordinarie ledamot
Andreas Wadlund Suppleant

Revisor

Revisor har varit:
Elisabeth Simonsson.
Aukt. revisor. Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-28
Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga underhållsarbeten har genomförts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	250	250	250	258	250
Resultat efter finansiella poster	18	46	8	-80	48
Soliditet (%)	-81	-88	-97	-98	-67

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 125 873
årets vinst	17 597
	-1 108 276

behandlas så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	-13 250
i ny räkning överföres	-1 095 026
	-1 108 276

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BA

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemmarnas årsavgifter		249 600	249 600
Summa rörelseintäkter		249 600	249 600
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-149 009	-120 807
Föreningskostnader	2	-35 729	-32 868
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivning av byggnad		-17 500	-17 500
Summa rörelsekostnader		-202 238	-171 175
Rörelseresultat		47 362	78 425
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	5
Räntekostnader		-29 765	-32 128
Summa finansiella poster		-29 765	-32 123
Resultat efter finansiella poster		17 597	46 302
Resultat före skatt		17 597	46 302
Årets resultat		17 597	46 302

BAW

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	4	443 060	460 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar	5	6	13 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	29 194	24 853
Summa kortfristiga fordringar		29 200	45 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 499	57 216
Summa omsättningstillgångar		144 699	102 726
SUMMA TILLGÅNGAR		587 759	563 286

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		572 000	572 000
Fond för yttre underhåll		58 678	45 428
Summa bundet eget kapital		630 678	617 428
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 125 873	-1 158 926
Årets resultat		17 597	46 302
Summa fritt eget kapital		-1 108 276	-1 112 624
Summa eget kapital		-477 598	-495 196
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	964 028	982 196
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		54 600	31 200
Leverantörsskulder		7 071	0
Skatteskulder		3 740	7 417
Övriga skulder		18 168	18 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	17 750	19 501
Summa kortfristiga skulder		101 329	76 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		587 759	563 286
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		1 283 700	1 283 700
Summa ställda säkerheter		1 283 700	1 283 700

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2014	2013
Reparationer	3 973	0
Renhållning, Återförd	0	-4 500
Övrig skötsel	0	6 600
Tomträttsavgäld	71 750	54 300
Försäkring	16 390	7 800
Fastighetsavgift	56 896	56 600
	149 009	120 800

Not 2 Föreningskostnader

	2014	2013
Kontorskostnader	2 550	3 200
Redovisning	15 300	15 300
Revision	16 160	12 900
Div kostnader	1 719	1 500
	35 729	32 900

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnad

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Ingående avskrivningar	-412 082	-394 582
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 582	-412 082
Utgående redovisat värde	443 060	460 560
Taxeringsvärden byggnader	4 414 000	4 414 000
Taxeringsvärden mark	8 828 000	8 828 000
	13 242 000	13 242 000

Not 5 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran	6	13 157
	6	13 157

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	4 194	8 003
Tomträttsavgäld 1:a Kv 2015	21 200	16 850
Fordran dubbelbet lev	0	7 500
Bankavgifter o medlemskap 2015	3 800	0
	29 194	32 353

Not 7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	572 000	45 428	-1 158 926	46 302
Disposition av föregående års resultat:			46 302	-46 302
Avsättning till fond		13 250	-13 250	
Årets resultat				17 597
Belopp vid årets utgång	572 000	58 678	-1 125 874	17 597

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelningen av de långfristiga lånen.

Med nuvarande amorteringstakt förfaller:

18168:- inom ett år

72672:- inom 2-5 år

och resterande skuld senare än 5 år

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Handelsbanken 582253	3,55	2015-09-01	508 952	519 556
Handelsbanken 432233	2,17	2015-03-30	473 244	480 808
			982 196	1 000 364
Kortfristig del av långfristig skuld			18 168	18 168

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Revisionsarvode	14 000	12 000
Redovisningsarvode	3 750	7 500
	17 750	19 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den

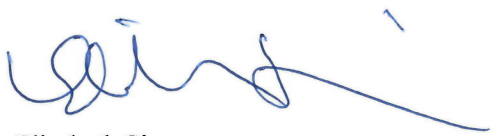
31/3 - 2015


Benny Andersson


Martin Hallerdal


Andreas Wadlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2015


Elisabeth Simonsson,
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3

Org.nr. 702002-0397

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31/3 2015.



Elisabeth Simonsson

Auktoriserad revisor