

Årsredovisning
för
Brf Snurran nr 3

702002-0397

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran 3 i Västerleds församling. Byggnaden består av 8 stycken sammanhängande radhus vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten har ett taxeringsvärde på 12.975.000 kr (varav byggnadsvärdet utgör 4.325.000 kr). Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Benny Andersson, ordinarie ledamot
Andreas Wadlund, ordinarie ledamot
Henric Norén, ordinarie ledamot
Måns Liljedahl, suppleant

Revisor

Revisor har varit:

Carina Toresson, Toresson Revision AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-22. Styrelsen har haft 4 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året uppdaterades föreningens stadgar i enlighet med förändringar i Lagen om ekonomiska föreningar. Inom ramen för föreningens förebyggande underhåll byttes föreningens galvaniserade vattenledningar på Ålstensgatan 97.

Medlemsinformation

Föreningen har för närvarande 12 medlemmar fördelade på 8 bostadsrätter. Under året har inga lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	346	346	346	298	250
Resultat efter finansiella poster	53	-69	-129	-822	18
Soliditet (%)	-257,1	-262,9	-249,1	-234,4	-81,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	572 000	38 925	-2 038 601	-69 016	-1 496 692
Disposition av föregående års resultat:			-69 016	69 016	0
Avsättes till fond för yttre UH		38 925	-38 925		0
Årets resultat				52 688	52 688
Belopp vid årets utgång	572 000	77 850	-2 146 542	52 688	-1 444 004

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 146 542
årets vinst	52 688
	-2 093 854

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	38 925
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	-2 132 779
	-2 093 854

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		345 600	345 600
Summa rörelseintäkter		345 600	345 600
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-190 390	-331 480
Föreningskostnader	2	-40 746	-33 385
Avskrivningar på byggnader		-23 011	-17 500
Summa rörelsekostnader		-254 147	-382 365
Rörelseresultat		91 453	-36 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 765	-32 291
Summa finansiella poster		-38 765	-32 251
Resultat efter finansiella poster		52 688	-69 016
Resultat före skatt		52 688	-69 016
Årets resultat		52 688	-69 016

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	373 064	390 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 714	50 525
Summa materiella anläggningstillgångar		477 778	441 089
Summa anläggningstillgångar		477 778	441 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 383	29 734
Summa kortfristiga fordringar		30 431	29 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 470	98 413
Summa kassa och bank		53 470	98 413
Summa omsättningstillgångar		83 901	128 195
SUMMA TILLGÅNGAR		561 679	569 284

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		572 000	572 000
Fond för yttre underhåll		77 850	38 925
Summa bundet eget kapital		649 850	610 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 146 542	-2 038 601
Årets resultat		52 688	-69 016
Summa fritt eget kapital		-2 093 854	-2 107 617
Summa eget kapital		-1 444 004	-1 496 692
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 829 856	1 894 236
Summa långfristiga skulder		1 829 856	1 894 236
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 821	2 771
Skatteskulder		5 428	4 439
Övriga skulder		64 380	64 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	103 198	100 150
Summa kortfristiga skulder		175 827	171 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		561 679	569 284

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2018	2017
Reparation och underhåll av fastighet	23 827	0
Tomträttsavgäld	84 800	84 800
Fastighetsförsäkringspremier	19 150	17 668
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	62 496	61 496
Yttre planerat underhåll	0	164 546
Övriga fastighetskostnader	117	2 970
	190 390	331 480

Not 2 Föreningskostnader

	2018	2017
Kontorskostnader		0
Redovisningstjänster	19 124	15 281
Revision	13 800	12 125
Övriga förvaltningskostnader	7 822	5 979
	40 746	33 385

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Ingående avskrivningar	-482 078	-464 578
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 578	-482 078
Utgående redovisat värde	373 064	390 564
Taxeringsvärden byggnader	4 325 000	4 325 000
Taxeringsvärden mark	8 650 000	8 650 000
	12 975 000	12 975 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 525	0
Inköp	59 700	50 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 225	50 525
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-5 511	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 511	0
Utgående redovisat värde	104 714	50 525

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2018-12-31	2017-12-31
SHB 875225	463 885	474 489
SHB 432233	447 530	455 094
SHB 850626	95 800	97 000
SHB 879103	267 825	277 725
SHB 886447	356 671	370 003
SHB 925565	90 375	93 875
SHB 954010	90 000	94 000
SHB 145893	82 150	96 430
	1 894 236	1 958 616
Kortfristig del av långfristig skuld	64 380	64 380

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna kostnader	16 797	13 750
Förutbetalda intäkter	86 400	86 400
	103 197	100 150

Not 7 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 984 000	1 984 000
	1 984 000	1 984 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den 30 mars 2019

Andreas Wadlund

Henric Norén

Benny Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Carina Toresson
Revisor