

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNURRAN NR 3

Org nr 702002-0397

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2010

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Styrelsen har bestått av:

Åke Pettersson	Ordinarie ledamot
Benny Andersson	Ordinarie ledamot
Eva Malm	Ordinarie ledamot
Maria Berglund	Suppleant
Minna Tunberger	Suppleant

Revisor har varit:

Elisabeth Simonsson.

Aukt. revisor. Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-04-25

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran nr 3 i Västerleds församling.

Fastigheten har ett taxeringsvärde på 10.233.000:- (varav byggnadsvärdet utgör 3.411.000:-).

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom SBC:s medlemsförsäkring.

Under året har inga större reparationer behövts göras.

MEDLEMMAR MM

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-1 106 580
årets vinst	47 557

-1 059 023

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	8 607
i ny räkning överföres	-1 067 630

-1 059 023

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	100101	090101
		-101231	-091231
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Avgifter från medlemmar		249 600	249 600
		249 600	249 600
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Reparationer		-850	-56 525
Renhållning		-19 552	-19 040
Övrig skötsel fastighet		0	-6 125
Tomträttsavgäld		-32 600	-32 600
Administration		-29 420	-43 370
Försäkringar		-10 770	-6 396
Fastighetsavgift		-51 096	-50 896
Avskrivning på fastighet	2	-17 500	-17 500
		-161 788	-232 452
Rörelseresultat		87 812	17 148
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		34	9
Räntekostnader		-40 289	-45 076
Resultat efter finansiella poster		47 557	-27 919
Årets resultat		47 557	-27 919

40 

BALANSRÄKNING	NOT	101231	091231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	513 060	530 560
Summa anläggningstillgångar		513 060	530 560
Omsättningstillgångar			
Fordran	1	0	18 170
Skattefordran		8 913	271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	11 935	11 348
		20 848	29 789
Kassa och bank		167 165	128 135
Summa omsättningstillgångar		188 013	157 924
SUMMA TILLGÅNGAR		701 073	688 484
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		572 000	572 000
Yttre reparationsfond		17 214	8 607
		589 214	580 607
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 106 580	-1 070 054
Årets resultat		47 557	-27 919
		-1 059 023	-1 097 973
Summa eget kapital		-469 809	-517 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 069 882	1 090 067
Kortfristiga skulder			
Förskott från medlemmar		54 600	62 400
Leverantörsskulder		8 150	8 150
Skatteskulder		0	3 330
Kortfristig del av långfristigt lån		21 000	22 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 250	19 827
		101 000	115 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		701 073	688 484
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		1 283 700	1 283 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år .

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Fordringar

	2010	2009
Stockholm Vatten	0	9 520
Övrig fordran	0	8 650
	0	18 170

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

3 Byggnader och mark

	101231	091231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-342 082	-324 582
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 582	-342 082
Utgående redovisat värde	513 060	530 560
Taxeringsvärden byggnader	3 411 000	3 411 000
Taxeringsvärden mark	6 822 000	6 822 000
	10 233 000	10 233 000

(2) 

4 Förutbetalda kostnader

	101231	091231
Tomträttsavgäld 1:a Kv 2011	8 150	8 150
Försäkring	3 785	3 198
	11 935	11 348

5 Förändring av eget kapital

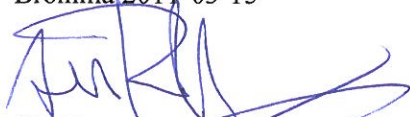
	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	572 000	8 607	-1 070 054	-27 919
Ianspråktagande av fond för Disposition av föregående års resultat		8 607	-8 607	
Årets resultat			-27 919	27 919
				47 557
Belopp vid årets utgång	572 000	17 214	-1 106 580	47 557

6 Långfristiga skulder

	101231	091231
Stadshypotek 263401	549 900	561 180
Stadshypotek 150072	34 292	34 553
Stadshypotek 978074	506 690	516 410
Kortfristig del av långfr. skuld	-21 000	-22 076
	1 069 882	1 090 067

Ovanstående lån amorteras med f.n. 21 000 kronor per år. Efter 5 år kommer den kvarvarande skulden att vara 985 000 kronor.

Bromma 2011-03-15



Åke Pettersson


Eva Malm


Benny Andersson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2011-04-26


Elisabeth Simonsson,
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Snurran 3

Org.nr 702002-0397

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Snurran 3 för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2011-04-26



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor