

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNURRAN NR 3

Org nr 702002-0397

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2011

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Styrelsen har bestått av:

Åke Pettersson	Ordinarie ledamot
Benny Andersson	Ordinarie ledamot
Eva Malm	Ordinarie ledamot
Maria Berglund	Suppleant
Minna Tunberger	Suppleant

Revisor har varit:

Elisabeth Simonsson.

Aukt. revisor. Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-04-27

Dessutom har två extra stämmor hållits den 2011-10-03 och 2011-11-22 för att besluta om ommålning av fastighetens fasader.

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran nr 3 i Västerleds församling.

Fastigheten har ett taxeringsvärde på 10.233.000:- (varav byggnadsvärdet utgör 3.411.000:-).

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom SBC:s medlemsförsäkring.

Under året har fasaden underhållsrenoverats och taket har inspekterats och utsatta delar underhållstätats. Dessutom har inkommande vattenledning bytts helt i 101:an och delvis i 93:an.

MEDLEMMAR MM

Ingen bostadsrätt har under året bytt ägare.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-1 067 630
årets förlust	-79 631
	-1 147 261
behandlas så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	8 607
i ny räkning överföres	-1 155 868
	-1 147 261

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	110101	100101
		-111231	-101231
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Avgifter från medlemmar		249 600	249 600
Övriga rörelseintäkter		8 150	0
		257 750	249 600
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Reparationer		-133 991	-850
Renhållning		-19 520	-19 552
Övrig skötsel fastighet		-940	0
Tomträttsavgäld		-32 600	-32 600
Administration		-30 439	-29 420
Försäkringar		-12 025	-10 770
Fastighetsavgift		-52 096	-51 096
Avskrivning på fastighet	1	-17 500	-17 500
		-299 111	-161 788
Rörelseresultat		-41 361	87 812
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		903	34
Räntekostnader		-39 173	-40 289
Resultat efter finansiella poster		-79 631	47 557
Årets resultat		-79 631	47 557

BALANSRÄKNING	NOT	111231	101231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	495 560	513 060
Summa anläggningstillgångar		495 560	513 060
Omsättningstillgångar			
Skattefordran		17 473	8 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	12 271	11 935
		29 744	20 848
Kassa och bank		36 551	167 165
Summa omsättningstillgångar		66 295	188 013
SUMMA TILLGÅNGAR		561 855	701 073
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		572 000	572 000
Yttre reparationsfond		25 821	17 214
		597 821	589 214
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 067 630	-1 106 580
Årets resultat		-79 631	47 557
		-1 147 261	-1 059 023
Summa eget kapital		-549 440	-469 809
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 018 363	1 069 882
Kortfristiga skulder			
Förskott från medlemmar		54 600	54 600
Leverantörsskulder		0	8 150
Skatteskulder		3 113	0
Kortfristig del av långfristigt lån		18 844	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 375	17 250
		92 932	101 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		561 855	701 073
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		1 283 700	1 283 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år .

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

2 Byggnader och mark

	111231	101231
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-359 582	-342 082
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 082	-359 582
Utgående redovisat värde	495 560	513 060
Taxeringsvärden byggnader	3 411 000	3 411 000
Taxeringsvärden mark	6 822 000	6 822 000
	10 233 000	10 233 000

3 Förutbetalda kostnader

	111231	101231
Tomträttsavgäld 1:a Kv 2012	8 150	8 150
Försäkring	4 121	3 785
	12 271	11 935

4) BA

4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	572 000	17 214	-1 106 580	47 557
Disposition av före- gående års resultat		8 607	38 950	-47 557
Årets resultat				-79 631
Belopp vid årets utgång	572 000	25 821	-1 067 630	-79 631

5 Långfristiga skulder

		111231	101231
Stadshypotek 263401		538 620	549 900
Stadshypotek 150072		0	34 292
Stadshypotek 432233		498 587	506 690
Kortfristig del av långfr. skuld		-18 844	-21 000
		1 018 363	1 069 882

Ovanstående lån amorteras med f.n. 18 844 kronor per år. Efter 5 år kommer den kvarvarande skulden att vara 943 000 kronor.

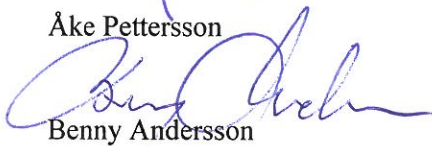
Bromma



Åke Pettersson



Eva Malm



Benny Andersson

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2012-04-16



Elisabeth Simonsson,
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3, org.nr 702002-0397

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 5 april 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Snurran Nr 3 för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2012

Grant Thornton



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad Revisor