

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNURRAN NR 3

Org nr 702002-0397

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2009

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Styrelsen har bestått av:

Åke Pettersson Ordinarie ledamot
Benny Andersson Ordinarie ledamot
Eva Malm Ordinarie ledamot
Maria Berglund Suppleant
~~Eva Malm~~ Suppleant

Minna Tanberger RA

Revisor har varit:

Elisabeth Simonsson.

Aukt. revisor. Grant Thornton Sweden AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2009-04-29

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden.

FASTIGHETEN

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran nr 3 i Västerleds församling.

Fastigheten har ett taxeringsvärde på 10.233.000:- (varav byggnadsvärdet utgör 3.411.000:-).
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom SBC:s medlemsförsäkring.

Under året har målning av fönster på fastighetens baksida avslutats.

MEDLEMMAR MM

Under året har Kristina Lundén och Christer Celion överlåtit bostadsrätten nr 6 till Carolina Nobel och Erik Lundén.

De nya ägarna har beviljats medlemskap och önskas välkomna i föreningen.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD FÖRLUST

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-1 070 054
årets förlust	-27 919

-1 097 973

behandlas så att

avsättes till fond för yttre underhåll	8 607
i ny räkning överföres	-1 106 580

-1 097 973

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

GA

RESULTATRÄKNING	NOT	090101	080101
		-091231	-081231
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Avgifter från medlemmar		249 600	249 600
		249 600	249 600
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Reparationer		-56 525	-42 055
Renhållning		-19 040	-17 150
Övrig skötsel fastighet		-6 125	0
Tomträttsavgäld		-32 600	-32 600
Administration	1	-43 370	-36 074
Försäkringar		-6 396	-5 187
Fastighetsavgift		-50 896	-48 000
Avskrivning på fastighet	2	-17 500	-17 500
		-232 452	-198 566
Rörelseresultat		17 148	51 034
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		9	2 757
Räntekostnader		-45 076	-52 759
Resultat efter finansiella poster		-27 919	1 032
Skatt på årets resultat		0	-770
Årets resultat		-27 919	262

es

BALANSRÄKNING	NOT	091231	081231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	530 560	548 060
Summa anläggningstillgångar		530 560	548 060
Omsättningstillgångar			
Fordran	1	18 170	850
Skattefordran		271	48 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	11 348	8 425
		29 789	57 283
Kassa och bank		128 135	114 143
Summa omsättningstillgångar		157 924	171 426
SUMMA TILLGÅNGAR		688 484	719 486
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		572 000	572 000
Yttre reparationsfond		8 607	0
		580 607	572 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 070 054	-1 061 709
Årets resultat		-27 919	262
		-1 097 973	-1 061 447
Summa eget kapital		-517 366	-489 447
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 090 067	1 111 955
Kortfristiga skulder			
Förskott från medlemmar		62 400	46 800
Leverantörsskulder		8 150	13 352
Skatteskulder		3 330	0
Kortfristig del av långfristigt lån		22 076	22 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 827	14 750
		115 783	96 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		688 484	719 486
Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		1 283 700	1 283 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

41

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år .

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

1 Fordringar

	2009	2008
Stockholm Vatten	9 520	0
Övrig fordran	8 650	850
	18 170	850

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

3 Byggnader och mark

	091231	081231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-324 582	-307 082
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 082	-324 582
Utgående redovisat värde	530 560	548 060
Taxeringsvärden byggnader	3 411 000	2 869 000
Taxeringsvärden mark	6 822 000	7 607 000
	10 233 000	10 476 000

4 Förutbetalda kostnader

	091231	081231
Ränta	0	275
Tomträttsavgäld 1:a Kv 2010	8 150	8 150
Försäkring	3 198	0
	11 348	8 425

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	572 000		-1 061 709	262
Ianspråktagande av fond för Disposition av före- gående års resultat		8 607	-8 607	
Årets resultat			262	-262
				-27 919
Belopp vid årets utgång	572 000	8 607	-1 070 054	-27 919

6 Långfristiga skulder

	091231	081231
Stadshypotek 978073	561 180	573 000
Stadshypotek150072	34 553	34 901
Stadshypotek 978074	516 410	526 130
Kortfristig del av långfr. skuld	-22 076	-22 076
	1 090 067	1 111 955

Ovanstående lån amorteras med f.n. 22 076 kronor per år. Efter 5 år kommer den kvarvarande skulden att vara 1 001 763 kronor.

Stockholm


Åke Pettersson

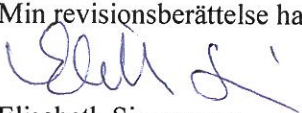

Benny Andersson


Eva Malm

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits

den 1 april 2010


Elisabeth Simonsson,
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Bostadsrättsföreningen Snurran 3

Org.nr 702002-0397

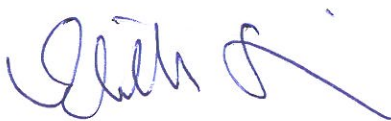
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Snurran 3 för räkenskapsåret 2009-01-01--2009-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1 april 2010



Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor