

Brf Snurran 3  
Martin Hallerdal  
Ålstensgatan 95  
167 65 BROMMA

## Beslut att bevilja bygglov för yttre ändringar av byggnad och att meddela startbesked

**Fastighet:** Snurran 3, Ålstensgatan 89, Ålsten  
**Bygglövsökande:** Brf Snurran 3, Martin Hallerdal  
**Beslutet omfattar:** Byte av entrétag från korrugerad plast till korrugerad plåt. Mått lika befintligt.  
**Ansökan var komplett:** 2015-04-23

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 §, PBL

Med stöd av 9 kap 40§ stycke 2, PBL villkoras beslutet så att:

- Nya entrétag ska utföras i korrugerad plåt, lika befintliga entrétag avseende storlek och anslutning mot fasad. Utförande enligt specifikation i teknisk beskrivning.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23-25 §§, PBL.

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende (enligt 10 kap 10§, PBL).

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

### Handlingar som ingår i beslutet

Teknisk beskrivning, inkom per e-post 2015-04-23

Kontrollplan, inkom 2015-02-17

### Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Verifierad fastställd kontrollplan.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Handläggare**

Daniel Sjöborg

**Beslutsdatum**

2015-04-30

**För Stockholms stadsbyggnadsnämnd inom gällande delegationsordning**

Daniel Sjöborg

Beslutsfattare

**Underlag för beslut**

**Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse**

Fastigheten omfattas av detaljplan 0180-1347.

**Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov enligt 9 kap 2§ första stycket 3c, PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap 3§, PBL.

**Motivering och bedömning**

**Planenlighetsbedömning**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

**Utformningsbedömning**

Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas. Byggnaden ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövården. Åtgärden bedöms förenlig med förvanskningförbudet enligt 8 kap 13§, PBL.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

**Upplysningar**

**Ansvar**

Åtgärden får utföras enligt handlingar och föreskrifter meddelade i bygglovet. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov har beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att

kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

#### **Övriga tillstånd**

**Åtgärden kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.**  
Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Trafikkontoret och Polismyndigheten.

#### **Underrättelse om beslut**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.  
Delgivning och information om fattat beslut skickas till berörda.

#### **Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar), PBL.  
Plan- och byggförordningen (2011:338 med ändringar), PBF.  
Regelsamling för byggande, BBR.

#### **Information**

##### **Slutbesked**

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

##### **Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet  
Hur man överklagar

Mottaget: 2015-04-23

Från: martin.hallerdal@gmail.com; martin.hallerdal@gmail.com

Till: Daniel Sjöborg; Bygglov

Kopia:

Titel: Entrétak Snurran 3 Dnr 2015-02541

Bilaga:

Arkiverad: 2015-04-23 00:00:00

Prioritet: normal

Hej Daniel,  
nu har jag fått färgkoden av entreprenören.

- Plåttak av med profiltyp TRP 20. Det betyder att det är 20 mm mellan dalar och toppar.
- Det är svart på ovensidan och grått (RAL 7032) på undersidan.
- Bredd 148 cm
- Djup 91 cm

Martin Hallerdal

Hability AB | [www.hability.se](http://www.hability.se) | 0708-405 854

