

Årsredovisning
för
Brf Snurran nr 3

702002-0397

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Snurran nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om vår fastighet

Föreningen äger byggnaden och tomträtten till fastigheten Snurran 3 i Västerleds församling. Byggnaden består av 8 stycken sammanhängande radhus vilka samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten har ett taxeringsvärde på 12.975.000 kr (varav byggnadsvärdet utgör 4.325.000 kr). Byggnaden är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Benny Andersson, ordinarie ledamot

Andreas Wadlund, ordinarie ledamot

Henric Norén, ordinarie ledamot

Måns Liljedahl, suppleant

Revisor

Revisor har varit:

Carina Toresson, Toresson Revision AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-22 samt en extra föreningsstämma 2017-06-04. Styrelsen har haft 7 st protokollfört sammanträde.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så renoveringsmålades fönstren på fram- och baksidan och fiber drogs in till alla hushåll.

Medlemsinformation

Föreningen har för närvarande 12 medlemmar fördelade på 8 bostadsrätter. Under året har inga lägenheter överlåtit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	346	346	298	250	250
Resultat efter finansiella poster	-69	-129	-822	18	46
Soliditet (%)	-262,9	-249,1	-234,4	-81,3	-88,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	572 000	0	-1 871 161	-128 514	-1 427 675
Disposition av föregående års resultat:			-128 514	128 514	0
Avsättes till fond för yttre UH		38 925	-38 925		0
Årets resultat				-69 016	-69 016
Belopp vid årets utgång	572 000	38 925	-2 038 600	-69 016	-1 496 691

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 038 601
årets förlust	-69 016
	-2 107 617

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	38 925
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	-2 146 542
	-2 107 617

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		345 600	345 600
Summa rörelseintäkter		345 600	345 600
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-331 480	-375 329
Föreningskostnader	2	-33 385	-47 662
Avskrivningar på byggnader		-17 500	-17 500
Summa rörelsekostnader		-382 365	-440 491
Rörelseresultat		-36 765	-94 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 291	-33 646
Summa finansiella poster		-32 251	-33 623
Resultat efter finansiella poster		-69 016	-128 514
Resultat före skatt		-69 016	-128 514
Årets resultat		-69 016	-128 514

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	390 564	408 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 525	0
Summa materiella anläggningstillgångar		441 089	408 064
Summa anläggningstillgångar		441 089	408 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		0	11 500
Övriga fordringar		48	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 734	29 584
Summa kortfristiga fordringar		29 782	41 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 413	123 963
Summa kassa och bank		98 413	123 963
Summa omsättningstillgångar		128 195	165 094
SUMMA TILLGÅNGAR		569 284	573 158

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		572 000	572 000
Fond för yttre underhåll		38 925	0
Summa bundet eget kapital		610 925	572 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 038 601	-1 871 161
Årets resultat		-69 016	-128 514
Summa fritt eget kapital		-2 107 617	-1 999 675
Summa eget kapital		-1 496 692	-1 427 675
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 894 236	1 860 295
Summa långfristiga skulder		1 894 236	1 860 295
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 771	2 550
Skatteskulder		4 439	2 239
Övriga skulder		64 380	50 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	100 150	85 649
Summa kortfristiga skulder		171 740	140 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		569 284	573 158

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2017	2016
Reparation och underhåll av fastighet	0	175 595
Tomträttsavgäld	84 800	84 800
Fastighetsförsäkringspremier	17 668	15 835
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	61 496	59 296
Yttre planerat underhåll	164 546	39 803
Övriga fastighetskostnader	2 970	0
	331 480	375 329

Not 2 Föreningskostnader

	2017	2016
Kontorskostnader		0
Redovisningstjänster	15 281	14 000
Revision	12 125	29 450
Övriga förvaltningskostnader	5 979	4 212
	33 385	47 662

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 642	872 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 642	872 642
Ingående avskrivningar	-464 578	-447 078
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 078	-464 578
Utgående redovisat värde	390 564	408 064
Taxeringsvärden byggnader	4 325 000	4 325 000
Taxeringsvärden mark	8 650 000	8 650 000
	12 975 000	12 975 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 525	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 525	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Långgivare		
SHB 875225	474 489	485 093
SHB 432233	455 094	460 767
SHB 850626	97 000	98 200
SHB 879103	277 725	287 625
SHB 886447	370 003	383 335
SHB 925565	93 875	97 375
SHB 954010	94 000	98 000
SHB 49604	96 430	
	1 958 616	1 910 395
Kortfristig del av långfristig skuld	64 380	50 100

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga upplupna kostnader	13 750	20 850
Förutbetalda intäkter	86 400	64 800
	100 150	85 650

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 984 000	1 984 000
	1 984 000	1 984 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bromma den 28 mars 2018

Andreas Wadlund

Henric Norén

Benny Uppström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-04-

Carina Toresson
Revisor